

IR 2024.00065

14 สิงหาคม 2567

เรื่อง ขี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย สำหรับไตรมาสที่ 2 ปี 2567

เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ขอขี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย สำหรับงวดสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 โดยมีรายละเอียดดังนี้

อ้างอิงงบการเงินฝ่ายบริหาร เพื่อพิจารณาความสามารถในการทำกำไรของแต่ละประเภทธุรกิจ จะเห็นว่าในภาพรวม บริษัทมีความสามารถในการทำกำไรขั้นต้นเท่ากับ 35.44% เพิ่มขึ้น 3.36% เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนหน้า ถึงแม้ว่ารายได้จะลดลงตามสภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบัน แต่บริษัทก็ยังคงรักษาเสถียรภาพในการทำกำไรขั้นต้นไว้ได้เป็นอย่างดี

ตารางแจกแจงความสามารถในการทำกำไรขั้นต้นของแต่ละประเภทธุรกิจ (งบการเงินฝ่ายบริหาร)

Description	Real Estate Business		Service And Management Business		Renewable Energy Business		Consolidated (All Business)	
	Q2 2024	Q2 2023	Q2 2024	Q2 2023	Q2 2024	Q2 2023	Q2 2024	Q2 2023
Income before discount	2,577.74	4,141.60	917.81	890.50	346.80	287.61	3,842.34	5,319.72
(-) Discount	(184.27)	(301.87)	0.00	0.00	0.00	0.00	(184.27)	(301.87)
Net Revenue	2,393.46	3,839.73	917.81	890.50	346.80	287.61	3,658.07	5,017.85
Cost of good sold	(1,527.56)	(2,662.45)	(559.47)	(500.68)	(209.21)	(148.09)	(2,296.24)	(3,311.23)
Gross profit (loss)	865.90	1,177.28	358.34	389.82	137.59	139.52	1,361.83	1,706.62
GP%	33.59%	28.43%	39.04%	43.78%	39.67%	48.51%	35.44%	32.08%
Profitability (+/-)	5.17%		-4.73%		-8.84%		3.36%	

1.ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ประกอบด้วย บมจ.เสนาฯ และบริษัทย่อย บริษัทร่วมค้า และบมจ. SENX

สำหรับธุรกิจหลักของบริษัท ถึงแม้ยอดขายโอนกรรมสิทธิ์จะลดลง แต่บริษัทมีความสามารถในการทำกำไรขั้นต้นได้ดีกว่าเดิม จากอัตรากำไรขั้นต้น 28.43% เป็น 33.59% เพิ่มขึ้น 5.17% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า ถึงแม้ว่ายังไม่มีปัจจัยบวกใดๆ เข้ามาสันับสนุนธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในช่วงเวลาดังกล่าว สำหรับในช่วง 3 เดือนที่ผ่านมา โครงการหลักที่มียอดขายโอนกรรมสิทธิ์ คือ โครงการ Kith ศรีนครินทร์-ศรีदान , Flexi สุขสวัสดิ์ , Flexi เตปูน , Flexi สาทร-เจริญนคร และ Niche Mono รามคำแหง โดยโครงการดังกล่าวจะทยอยรับรู้รายได้อย่างต่อเนื่องในปีต่อไป

2.ธุรกิจบริหารโครงการ และบริการอื่นๆ

ธุรกิจรับจ้างบริหารโครงการมีรายได้เพิ่มขึ้น 3.07% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า เพราะมีการรับจ้างบริหารโครงการเพิ่มขึ้น และมีการปรับเงื่อนไขการรับเงินค่าบริการ สำหรับความสามารถในการทำกำไรขั้นต้นมีอัตราลดลง 4.73% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า ซึ่งเกิดจากค่าการตลาดที่โครงการจะต้องใช้จ่ายเพิ่มขึ้นเพราะภาวะเศรษฐกิจที่ชะลอตัว ทำให้ต้องมีการเพิ่มค่าการตลาดในช่วงที่โครงการกำลังจะสร้างเสร็จเพื่อกระตุ้นยอดขาย ส่วนธุรกิจบริการอื่นๆ รายได้และความสามารถในการทำกำไรขั้นต้นยังคงใกล้เคียงเดิม

3.ธุรกิจพลังงานสะอาด

ธุรกิจพลังงานสะอาดมีรายได้เพิ่มขึ้น 20.58% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า และมีกำไรขั้นต้น 39.67% ลดลงจากปีก่อนหน้า 8.84% ในสัดส่วนรายได้ที่เพิ่มขึ้น เกิดจากรายได้จากการขายรถยนต์ไฟฟ้าซึ่งมีส่วนอัตรากำไรขั้นต้นที่ 10% ค่อนข้างแตกต่างจากธุรกิจอื่นๆ ในกลุ่มพลังงานสะอาด จึงเป็นเหตุให้อัตรากำไรขั้นต้นลดลง อย่างไรก็ตามธุรกิจขายรถยนต์ไฟฟ้าเป็นการซื้อมาขายไป เน้นจำนวนเพื่อสร้างรายได้และกำไร อีกทั้งมีโอกาสเติบโตในอนาคต

ณ สิ้นไตรมาส 2/2567 บริษัทมียอดขายรอรับรู้รายได้ (Backlog) ประมาณ 5,471 ล้านบาท โดยแบ่งเป็นของโครงการที่ไม่ได้อยู่ในกิจการร่วมค้าประมาณ 614 ล้านบาท โครงการที่อยู่ภายใต้กิจการร่วมค้าประมาณ 4,366 ล้านบาท และเป็นโครงการของ บมจ.เซ็น เอกซ์ ประมาณ 491 ล้านบาท โดยมีโครงการที่จะสร้างเสร็จในปีนี้ และพร้อมทยอยรับรู้รายได้ในช่วงครึ่งหลังปีนี้ ดังนี้ โครงการ Kith ศรีนครินทร์-ศรีदान , Kith รังสิตติวานนท์ , Kith บางนา กม.29 เฟส 1 , Kith บางนา กม.29 เฟส 2 , Kith เทพารักษ์ บางบ่อ เฟส 2 , Flexi สุขสวัสดิ์ , kith สาทร - กัลปพฤกษ์ และ kith เพชรเกษม 120 และมีสินค้าคงเหลือขายประมาณ 54,010 ล้านบาท โดยในจำนวนดังกล่าวมีสินค้าพร้อมขายแล้วโอนรับรู้รายได้ทันที (สร้างเสร็จ) ประมาณ 13,951 ล้านบาท

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานของบริษัท

งบกำไรขาดทุนรวมสำหรับไตรมาสที่ 2 งวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 และ 30 มิถุนายน 2566

รายการ	งบการเงินรวม					
	ไตรมาส 2/2567		ไตรมาส 2/2566		เปลี่ยนแปลง เพิ่ม (ลด)	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	258.9	33.9	523.9	52.8	(265.0)	(50.6)
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	321.6	42.1	332.8	33.5	(11.2)	(3.4)
รายได้จากรธุรกิจโซลาร์	5.1	0.7	65.4	6.6	(60.3)	(92.2)
รายได้จากรธุรกิจจำหน่ายรถยนต์	35.1	4.6	0.0	-	35.1	100.0
รวมรายได้	620.7	81.3	922.1	92.9	(301.3)	(32.7)
ต้นทุนขาย	167.1	64.5	345.9	66.0	(178.8)	(51.7)
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	204.5	63.6	203.2	61.1	1.3	0.6
ต้นทุนธุรกิจโซลาร์	2.4	47.6	55.3	84.6	(52.9)	(95.6)
ต้นทุนธุรกิจจำหน่ายรถยนต์	32.3	91.9	-	-	32.3	100.0
รวมต้นทุนขาย	406.3	65.5	604.4	65.6	(198.1)	(32.8)
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	214.4	34.5	317.6	34.4	(103.3)	(32.5)
กำไรที่เกิดจากการสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย	0.0	0.0	12.7	127	(12.7)	(100.0)
กำไรจากการต่อรองราคาซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	0.0	0.0	-	-	0.0	0.0
เงินปันผลรับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	-	-
รายได้อื่น	128.1	16.8	26.8	2.7	101.3	377.6
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่าย	342.5	44.9	357.1	36.0	(14.6)	(4.1)
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	39.9	5.2	49.1	5.0	(9.2)	(18.8)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	209.7	27.5	165.7	16.7	43.9	26.5
ค่าใช้จ่ายอื่น	5.6	0.7	4.6	0.5	0.9	19.9
รวมค่าใช้จ่าย	255.2	33.4	219.5	22.1	35.6	16.2
กำไร (ขาดทุน) ก่อนรายได้ (ต้นทุน) ทางการเงินและส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	87.3	11.4	137.6	13.9	(50.3)	(36.5)
กำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่ายุติธรรมของตราสาร	(2.3)	(0.3)	(2.4)	(0.2)	(0.1)	(3.2)
รายได้ทางการเงิน	14.7	1.9	31.1	3.1	(16.4)	(52.7)
ต้นทุนทางการเงิน	86.9	11.4	125.6	12.7	(38.7)	(30.8)
ส่วนแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	91.9	12.0	109.3	11.0	(17.5)	(16.0)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนรายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	104.6	13.7	150.0	15.1	(45.4)	(30.3)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้บุคคล	(4.5)	(0.6)	(2.1)	(0.2)	2.4	115.9
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	100.2	13.1	148.0	14.9	(47.8)	(32.3)
กำไร(ขาดทุน)สุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	74.6		127.0		(52.4)	(41.3)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	25.6		21.0		4.6	22.0
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	0.0517		0.0881			

งบกำไรขาดทุนรวมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 และ 30 มิถุนายน 2566

รายการ	งบการเงินรวม					
	งวดหกเดือน 2567		งวดหกเดือน 2566		เปลี่ยนแปลง เพิ่ม(ลด)	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	623.0	39.3	1,110.9	58.1	(487.8)	(43.9)
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	671.8	42.4	622.6	32.6	49.2	7.9
รายได้จากรูกรกิจโซลาร์	12.4	0.8	77.4	4.0	(64.9)	(83.9)
รายได้จากรูกรกิจจำหน่ายรถยนต์	54.5	3.4	0.0	-	54.5	100.0
รวมรายได้	1,361.8	86.0	1,810.9	94.7	(449.1)	(24.8)
ต้นทุนขาย	405.4	65.1	729.0	65.6	(323.6)	(44.4)
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	433.2	64.5	362.7	58.3	70.5	19.4
ต้นทุนรูกรกิจโซลาร์	7.1	57.0	63.0	81.5	(55.9)	(88.8)
ต้นทุนรูกรกิจจำหน่ายรถยนต์	49.7	91.1	-	-	49.7	100.0
รวมต้นทุนขาย	895.4	65.8	1,154.8	63.8	(259.4)	(22.5)
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	466.4	34.2	656.1	36.2	(189.7)	(28.9)
กำไรที่เกิดจากการสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย	0.2	0.0	12.7	0.66	(12.5)	(98.5)
กำไรจากการต่อรองราคาซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	4.7	0.3	0.0	-	4.7	100.0
เงินปันผลรับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	-	-
รายได้อื่น	197.8	12.5	49.8	2.6	147.9	296.8
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่าย	669.1	42.2	718.6	37.6	(49.5)	(6.9)
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	83.4	5.3	105.3	5.5	(21.9)	(20.8)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	331.4	20.9	333.0	17.4	(1.6)	(0.5)
ค่าใช้จ่ายอื่น	12.0	0.8	8.7	0.5	3.3	38.6
รวมค่าใช้จ่าย	426.7	26.9	446.9	23.4	(20.2)	(4.5)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนรายได้ (ต้นทุน) ทางการเงินและส่วน	242.4	15.3	271.7	14.2	(29.3)	(10.8)
กำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่ายุติธรรมของตราสาร	24.3	1.5	(21.9)	(1.1)	(46.2)	(211.3)
รายได้ทางการเงิน	19.6	1.2	38.2	2.0	(18.6)	(48.7)
ต้นทุนทางการเงิน	197.4	12.5	229.4	12.0	(32.0)	(13.9)
ส่วนแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	168.2	10.6	199.1	10.4	(30.9)	(15.5)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนรายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	257.2	16.2	257.8	13.5	(0.6)	(0.2)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้นิติบุคคล	(37.8)	(2.4)	(18.9)	(1.0)	18.8	99.5
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	219.4	13.8	238.9	12.5	(19.5)	(8.2)
กำไร(ขาดทุน)สุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	185.5		213.3		(27.8)	(13.0)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	33.8		25.6		8.3	32.4
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	0.1286		0.1479			

กำไรสุทธิ

สำหรับผลประกอบการในไตรมาสที่ 2 ปี 2567 และงวดหกเดือน ปี 2567 กำไรสุทธิของงบการเงินเฉพาะกิจการ มีกำไรสุทธิจำนวน 96 ล้านบาท และ 204 ล้านบาท หรือร้อยละ 23 ของรายได้รวม

ในส่วนของงบการเงินรวมกลุ่มบริษัทเสนาฯ และบริษัทย่อย ไตรมาส 2 ปี 2567 มีกำไรสุทธิจำนวน 100 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 13 ลดลงร้อยละ 32 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันปีก่อน ส่งผลให้งวดหกเดือน มีกำไรสุทธิอยู่ที่ 219 ล้านบาท ลดลงเล็กน้อยที่ร้อยละ 8 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันปีก่อน สาเหตุจากรายได้ที่ลดลงทุกกลุ่มธุรกิจ อย่างไรก็ตามบริษัทมีความสามารถในการบริหารจัดการค่าใช้จ่ายในการขายให้สอดคล้องไปกับแผนการขายและการโอน รวมถึงบริหารจัดการควบคุมการใช้จ่ายในการบริหารงานให้เป็นไปตามงบประมาณของบริษัทที่ได้วางไว้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทำให้กำไรสุทธิลดลงเพียงเล็กน้อย

รายได้อื่น

สำหรับไตรมาส 2 ปี 2567 มีรายได้อื่นจำนวน 143 ล้านบาท และงวดหกเดือน จำนวน 222 ล้านบาท ประกอบด้วย รายได้บริหารโครงการ 2 ล้านบาท รายได้จากการยืมต่องและรายได้อื่น 92 ล้านบาท กำไรจากการขายที่ดิน 0.06 ล้านบาท กำไรจากการต่อรองราคาซื้อ 5 ล้านบาท กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย 0.2 ล้านบาท และขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์โอนกลับ 104 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 121 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันปีก่อน จากการกลับรายการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าว

ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์

สำหรับไตรมาส 2 ปี 2567 และงวดหกเดือน 2567 ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 167 ล้านบาท และ 405 ล้านบาท หรือมีส่วนต้นทุนขายต่อรายได้ อยู่ที่ร้อยละ 65 ส่งผลให้มีอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 35 บริษัทฯมีกลยุทธ์ในการบริหาร ควบคุมการผลิตได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ

ต้นทุนให้เช่าและบริการ ประกอบด้วยธุรกิจหลัก ได้แก่ บริหารโครงการ และบริหารนิติบุคคลโครงการ ให้เช่าโกดัง อาคารจอดรถและอพาร์ทเมนท์ คอมมูนิตีมีอลล์เสนาเฟสท์ รับผิดชอบและเป็นที่พักอาศัยด้านสื่อโฆษณา และสนามกอล์ฟ ในปี 2567 บริษัทฯมีกลุ่มธุรกิจใหม่ที่เริ่มประกอบการ ได้แก่ ธุรกิจ Digital มุ่งเน้นการพัฒนาเทคโนโลยีที่ช่วยในการบริหารงานอสังหาริมทรัพย์ทั้งในด้านการจัดการและการให้บริการและการขายสินค้า และธุรกิจ RETAIL PRODUCTS Smartify home การจัดหาผลิตภัณฑ์ที่คัดสรรมาอย่างดีโดยนักออกแบบตกแต่งภายใน (Interior Designer) ให้กับผู้อยู่อาศัย

ไตรมาส 2 ปี 2567 ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ จำนวน 205 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเล็กน้อยที่ร้อยละ 0.6 และงวดหกเดือนปี 2567 มีต้นทุนที่ 433 ล้านบาท เพิ่มขึ้นที่ร้อยละ 19 โดยมีสัดส่วนต้นทุนขายรวมต่อรายได้ อยู่ที่ ร้อยละ 64 ส่งผลให้มีกำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 36

ต้นทุนจากธุรกิจกรีนเอนเนอร์ยี

สำหรับไตรมาส 2 ปี 2567 ต้นทุนจากการกลุ่มธุรกิจกรีนเอนเนอร์ยี แบ่งเป็นธุรกิจโซลาร์ 2 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนต้นทุนขายต่อรายได้ อยู่ที่ร้อยละ 48 ลดลง 52 ล้านบาท หรือร้อยละ 95 ส่งผลให้งวดหกเดือนปี 2567 มีต้นทุนที่ 7 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 89 สอดคล้องไปกับรายได้ที่ลดลง และต้นทุนขายรถยนต์ จำนวน 50 ล้าน ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 100 จากงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากบริษัทฯ เพิ่งเริ่มประกอบการธุรกิจเมื่อปลายปี 2566 หรือมีส่วนต้นทุนขายต่อรายได้ อยู่ที่ร้อยละ 91 ซึ่งเป็นสัดส่วนต้นทุนปกติของธุรกิจขายรถยนต์

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

สำหรับไตรมาส 2 ปี 2567 ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร จำนวน 255 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 33 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นร้อยละ 16 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน จากค่าใช้จ่ายทางกฎหมายและค่าใช้จ่ายในการเปิดกลุ่มธุรกิจใหม่ในการให้บริการดังกล่าวไว้ข้างต้น และในงวดหกเดือนปี 2567 ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร จำนวน 427 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 27 ของรายได้รวม ลดลงที่ร้อยละ 5 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากบริษัทฯ วางแผนการควบคุมในการใช้จ่ายให้เป็นไปตามงบประมาณที่ได้ตั้งไว้

การรับรู้ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า

การรับรู้ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากการเข้าร่วมลงทุนในกลุ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจโซลาร์ และอาคารสำนักงานให้เช่า บริษัทฯ ได้รับรู้ส่วนแบ่งกำไรจากทุกกลุ่มธุรกิจมาอย่างต่อเนื่อง ในไตรมาส 2 ปี 2567 จำนวน 92 ล้านบาท ลดลงที่ 17 ล้าน

บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 16 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน และงวดหกเดือนปี 2567 จำนวน 168 ล้านบาท ลดลง 31 ล้านบาท หรือร้อยละ 15 โดยส่วนแบ่งกำไรส่วนใหญ่มาจากการรับรู้ส่วนแบ่งกำไรจากการลงทุนในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ และรับรู้ส่วนแบ่งกำไรจากโซลาร์ฟาร์มอย่างต่อเนื่อง

ต้นทุนทางการเงิน

ในไตรมาส 2 ปี 2567 จำนวน 87 ล้านบาท ลดลง 39 ล้านบาท หรือร้อยละ 31 และงวดหกเดือน 2567 จำนวน 197 ล้านบาท ลดลง 32 ล้านบาท หรือร้อยละ 14 เมื่อเทียบกับงวดเวลาเดียวกันของปีก่อน มาจากการบันทึกดอกเบี้ยจ่ายเข้าเป็นงา ระหว่างพัฒนาโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ในไตรมาส 2 ปี 2567 และงวดหกเดือน ปี 2567 จำนวน 4 ล้านบาท และ 38 ล้านบาท ตามลำดับ ภาษีเงินได้นิติบุคคลที่ต้องชำระ 56 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายทางภาษีเงินได้ 28 ล้านบาท และรายได้ทางภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่มี สิทธิใช้ทางภาษีจำนวน 47 ล้านบาท

งบแสดงฐานะทางการเงิน

ตาราง : งบแสดงฐานะทางการเงิน ณ 31 ธันวาคม 2566 และ 30 มิถุนายน 2567

หน่วย: ล้านบาท

ฐานะทางการเงิน	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	เพิ่มขึ้น(ลดลง)
สินทรัพย์รวม	23,363.3	18,620.0	4,743.3
หนี้สินรวม	13,410.6	10,817.7	2,592.9
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	9,952.8	7,802.3	2,150.4

รายการ	31 ธันวาคม 2566 ล้านบาท	30 มิถุนายน 2567 ล้านบาท	เพิ่ม(ลด)	
			ล้านบาท	%
สินทรัพย์รวม	25,492	24,502	(990)	-4%
หนี้สินรวม	15,225	14,371	(854)	-6%
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนใหญ่	8,175	8,003	(172)	-2%
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	2,093	2,129	36	2%

สินทรัพย์

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 บริษัท และบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวม เป็นจำนวน 24,502 ล้านบาท ลดลง 990 ล้านบาท จาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 โดยสินทรัพย์หมุนเวียนมีจำนวน 11,154 ล้านบาท ลดลง 1,311 ล้านบาท จาก ณ 31 ธันวาคม 2566 โดยสาเหตุหลักจากการจ่ายชำระคืนหนี้เงินกู้ยืมสถาบันการเงิน และหุ้นกู้ที่ครบกำหนด และจ่ายเงินปันผล ในขณะที่สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนมีจำนวน 13,347 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 322 ล้านบาท จาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 สาเหตุหลักมาจากการลงทุนเพิ่มในการเปิดโครงการอสังหาริมทรัพย์ และได้รับส่วนแบ่งกำไรจากกิจการร่วมค้า

หนี้สินรวม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 บริษัทฯ มีหนี้สินรวม จำนวน 14,371 ล้านบาท ลดลง 854 ล้านบาท จาก ณ 31 ธันวาคม 2566 โดยหนี้สินหมุนเวียนจำนวน 6,660 ล้านบาท ลดลง 1,234 ล้านบาท สาเหตุหลักจากชำระคืนตั๋วสัญญาใช้เงินระยะสั้น และส่วนหนึ่งมาจากการจัดประเภทจากเงินกู้ยืมระยะยาวมาเป็นหนี้ระยะยาวที่ครบกำหนดชำระในหนึ่งปี ส่วนหนี้สินไม่หมุนเวียนจำนวน 7,711 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 380 ล้านบาท เป็นผลมาจากการมีการกู้ยืมสถาบันการเงิน และออกหุ้นกู้เพิ่มเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนใช้ในกิจการ ในขณะที่เดียวกันก็มีการจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน และชำระคืนหนี้หุ้นกู้ที่ครบกำหนด โดยมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เท่ากับ 1.4 เท่า ทั้งนี้บริษัทยังคงสามารถดำรงอัตราส่วนทางการเงินได้ตามกำหนดไว้ตลอดอายุของหุ้นกู้กล่าวคือ กำหนดอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio) ของงบการเงินรวมไม่เกิน 2.5 : 1

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน บริษัทฯมีส่วนของผู้ถือหุ้นรวมทั้งสิ้น 10,132 ล้านบาท ลดลง 135 ล้านบาท จาก ณ 31 ธันวาคม 2566 เป็นผลมาจากสาเหตุหลักจากมีการจ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้น และมีผลประกอบการกำไรสุทธิระหว่างงวดเพิ่มขึ้น

ขอแสดงความนับถือ

(นางวีรพร ไชยสิริยะสวัสดิ์)

รองกรรมการผู้จัดการ และเลขานุการบริษัท